

Conto Termico 3.0: Interventi Ammissibili



Il Conto Termico 3.0 è un meccanismo di incentivazione gestito dal GSE (Gestore dei Servizi Energetici) che mira a promuovere l'efficienza energetica e la produzione di energia termica da fonti rinnovabili in edifici pubblici e privati. Questa mini guida riassume gli interventi ammissibili.

Pubbliche Amministrazioni

Efficienza Energetica:

- ✓ Isolamento termico
- ✓ Sostituzione infissi
- ✓ Building Automation
- ✓ Sistemi di schermatura
- ✓ Edifici "nZEB"

Energia Rinnovabile:

- ✓ Pompe di Calore
- ✓ Generatori a biomassa
- ✓ Collettori solari termici
- ✓ Sistemi ibridi

Incentivi Fino al 100% per la Pubblica Amministrazione



Comuni sotto i 15.000 abitanti

Incentivo al 100% delle spese ammissibili per interventi su edifici pubblici, scuole, ospedali e strutture sanitarie

Vantaggi Principali

- € Incentivi fino al 65% per altri comuni e fino al 100% per comuni sotto i 15.000 abitanti
- 🏠 Possibilità di demolizione e ricostruzione come n-ZEB con aumento volumetrico fino al 25%
- 📄 Spese ammissibili ampliate: progettazione, diagnosi energetiche, APE
- 🔌 Incentivi per sistemi di accumulo e colonnine di ricarica se abbinati a pompe di calore
- 👥 Possibilità di avvalersi delle Comunità Energetiche Rinnovabili

RICHIEDI SUBITO UNA VERIFICA GRATUITA PER IL TUO COMUNE

Per informazioni contatta il tecnico di riferimento: Ing. G. Sarno (EGE) 347 129 2673 - Ing. A. Cafaro 339 355 2857
www.contotermico360.it - info@contotermico360.it - contotermico360@pec.it



CONTO TERMICO 3.0

Documenti Necessari per una Valutazione Gratuita

Per procedere con la diagnosi energetica dell'edificio e l'istruttoria della pratica presso il GSE, si richiede la seguente documentazione:

- ☐ **Grafici edificio** (Planimetrie, piante, prospetti, sezioni) anche in formato non digitalizzato
- ☐ **Libretto dell'impianto di climatizzazione** (se redatto dal manutentore) oppure descrizione del generatore presente e relativa potenza in kW (caldaia a gas, caldaia a gasolio, pompa di calore, ecc.)
- ☐ **Bollette energetiche** (Energia elettrica, gas, gasolio, ecc.) possibilmente dell'ultimo triennio (almeno ultimo anno)
- ☐ **APE** (Attestato di Prestazione Energetica), se presente
- ☐ **Breve descrizione della tipologia di impianti presenti nell'edificio** (climatizzazione, illuminazione, VMC, ecc.)
- ☐ **Visura catastale** (Documentazione catastale dell'immobile)
- ☐ **Progetti di realizzazione/ristrutturazione dell'edificio e relativi particolari costruttivi** (anche in formato non digitalizzato)
- ☐ **Certificazione trasmittanza termica degli infissi esistenti** (se reperibile)

• La documentazione può essere fornita anche in formato cartaceo
• Per informazioni contattare il tecnico di riferimento

Ing. G. Sarno (EGE) 347 129 2673 - Ing. A. Cafaro 339 355 2857
www.contotermico360.it - info@contotermico360.it - contotermico360@pec.it